

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ירמיהו 23, דיזנוף 267, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 31/ 6962 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 267-0187 הגשה מס' 27039
שימוש חורג מ מחסנים למגורים בשטח של 102.28 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנה.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. שימוש חורג מחיתר מ מסחר לשימוש של מגורים לתקופה של לצמיחות.
לעיון בבקשה המקומות עלין להיכנס לתיק הבניין המקוון
בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מביניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן וו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרר דין ח'ה 148, דם המבנים 39, תל אביב-יפו**
נוש/ חלקה: 530/ 6150 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 148-0758 הגשה מקומות: 23334
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה מניסנה בבניה על הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחיות הקדמית.
2. הרחבת דירה בקומה א' שלא ברצף עמודים.
3. הגבהת בנייה על הגג לנוכח של 2.2 מ' במקום 3 מ' המותר.
4. הרחבת דירה בקומה א' שלא חסך מאגף שלם.
לעיון בבקשה המקומות עלין להיכנס לתיק הבניין המקוון
בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מביניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן וו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **השמונאים 37, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 15/ 7436 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 037-0069 הגשה מקומות: 24203
הכוללת את החקלות הבאות:
הקלה לבנית ממו"ד בקו בניין צדדי מוקטן עד 2 מ' וקו בניין אחורי מוקטן עד 3 מ'.
הקלה לבניית מרפסות בחזית אחורית מעבר לקו בניין המותר בשיעור 40%הקלה להעברת עורף וכזיות מקומות קיימות לקומות חדשות.
הקלה לבניית קורות דקורטיביות מבטון מעבר לקוי בניין צדדיים וקדמייםהקלה לביטול ניסנה ממעקה הגג לצורך בניית המשך חדר מדרגות וחדר על הגג.
ביטול מרפסות שירות.
בניית מעלית בצד המערבי.
לעיון בבקשה המקומות עלין להיכנס לתיק הבניין המקוון
בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מביניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן וו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
חריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חוג שאנן א' 16** נוש: 6946-8 חלקה: 8
תיק רישוי: 70208.
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:
שימוש חורג במרחק ומחסן לכוונה והגשת טעשאות בעטרים מבוקש החתך עד ליום 31.12.2027.
בעל בקשה בא בנין או המחזיק בהם, אשר יעיל להדפנטי מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו,
לכתובת המייל המצוינת מטה,
את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובת המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044
בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tlv-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד, סגן וו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
חריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **טברסקי 6 בת אלמא 13** תיא נוש: 7107 חלקה: 109
תוק רישוי: 63360.
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:
שימוש חורג לחיתר מבנה, מסחר לשימוש של מקום לטריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא נוזן, משקאות מסכרים – סאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הנשטם לצורך צריכה במקום ההגשה.
משקאות קרים וזחמים.
בשטח של 326 מ"ר לתקופה של 10 שנים.
מבקש החתך עד ליום 31.12.2033.
בעל בקשה או בנין או המחזיק בהם, אשר יעיל להדפנטי מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו,
לכתובת המייל המצוינת מטה,
את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044
בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tlv-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד, סגן וו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אינשטיין 57, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 264/ 6649 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 057-0930 הגשה מקומות: 24474
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 9 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
2. תוספת 31 יחידות דירה מכח תמ"א 38, ל 22 יחידות הדוור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 53 יחידות דוור סך הכל.
3. תוספת בנייה של 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
4. סך הכל תוספת של 450 מ"ר עבור 18 יחידות דוור.
5. מ' במקום 8 מ'.
6. מ' במקום 8 מ'.
7. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה.
8. הוספת 1 קומה נוספת מעל ל-4 הקומות המותרות בתבי"ע ובתמ"א.
סך כל הקומות המבוקש 9 כולל קומת קרקע.
9. תשלום כופר חניה עבור 5 מקומות חניה מותך 53 מקומות נדרשים.
10. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4.5 מ'.
11. גיוד זכויות בניה בין הקומות.
12. חיבור מרפסות למגרש שלן לרבות גישת כלי רכב מתוך מגרש שכן בלבד.
13. תוספת עניינים ומנינים לכיוון חלקות גובלות: 6649/245 שצ"פ, 6649/236 מגורים.
14. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 2 מ' במקום 6 מ'.
לעיון בבקשה המקומות עלין להיכנס לתיק הבניין המקוון
בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מביניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן וו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אינשטיין 43, אינשטיין 45, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 232/ 6649 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 043-0930 הגשה מקומות: 24707
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הוספת 1 קומת נוספות מעל ל 6 הקומות המותרות.
סך כל מספר הקומות המבוקש 7.65 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
2. הצבת מערכת משותפת לשני הבניינים בקומות המרתף.
קומת הקרקע, קומת הגג וטוחר הפיתוח כמפורט להלן.
תיוון משותף כולל כניסה ויציאה משותפת, חדר משאבות ומטאנר מיזם משותפים, מערכות אוורור ופניו עשן משותפות, גמל מיזם משותף, חדר טרפז משותף, גנירטור משותף.
3. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7.65 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
4. הגבהת גובה קומה קרקע מ 3.50 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4.50 מ'.
5. יזקת הנאה חדדית למעבר כלי רכב בתת הקרקע עבור המגרש הנובל מצפון- חלקה 234.
6. הקמת בריכת שחייה על גג המבנה.
7. תתן חניה 1: 1 לכל הדירות, במקום 1.33: 1 עבור דירות קטנות ו2: 1 לדירות גדולות.

לעיון בבקשה המקומות עלין להיכנס לתיק הבניין המקוון
בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מביניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן וו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שלונסקי אברהם 28, שלונסקי אברהם 30, שלונסקי אברהם 32, קהילת מאדובה 17, קהילת מאדובה 17, קהילת מאדובה 17**, נוש/ חלקה: 869/ 6625 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 028-0805 הגשה מקומות: 17402
בקשת רישוי: 1801-22
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקמת שני בניינים עם מרתף משותף במקום בניין אחד.
2. הקלה בתתן חניה מופחת 1:1.
3. תוספת שתי קומות מעל המותר.
4. הקמת גדרות מעל 1.5 מ'.

לעיון בבקשה המקומות עלין להיכנס לתיק הבניין המקוון
בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מביניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן וו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

מגלית בצד המערבי.
לעיון בבקשה המקומות עלין להיכנס לתיק הבניין המקוון
בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מביניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן וו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
חריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חוג שאנן א' 16** נוש: 6946-8 חלקה: 8
תיק רישוי: 70208.
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:
שימוש חורג במרחק ומחסן לכוונה והגשת טעשאות בעטרים מבוקש החתך עד ליום 31.12.2027.
בעל בקשה בא בנין או המחזיק בהם, אשר יעיל להדפנטי מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו,
לכתובת המייל המצוינת מטה,
את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044
בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tlv-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד, סגן וו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
חריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **טברסקי 6 בת אלמא 13** תיא נוש: 7107 חלקה: 109
תוק רישוי: 63360.
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:
שימוש חורג לחיתר מבנה, מסחר לשימוש של מקום לטריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא נוזן, משקאות מסכרים – סאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הנשטם לצורך צריכה במקום ההגשה.
משקאות קרים וזחמים.
בשטח של 326 מ"ר לתקופה של 10 שנים.
מבקש החתך עד ליום 31.12.2033.
בעל בקשה או בנין או המחזיק בהם, אשר יעיל להדפנטי מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו,
לכתובת המייל המצוינת מטה,
את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044
בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tlv-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד, סגן וו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אינשטיין 57, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 264/ 6649 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 057-0930 הגשה מקומות: 24474
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 9 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
2. תוספת 31 יחידות דירה מכח תמ"א 38, ל 22 יחידות הדויר המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 53 יחידות דוור סך הכל.
3. תוספת בנייה של 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
4. סך הכל תוספת של 450 מ"ר עבור 18 יחידות דוור.
5. מ' במקום 8 מ'.
6. מ' במקום 8 מ'.
7. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה.
8. הוספת 1 קומה נוספת מעל ל-4 הקומות המותרות בתבי"ע ובתמ"א.
סך כל הקומות המבוקש 9 כולל קומת קרקע.
9. תשלום כופר חניה עבור 5 מקומות חניה מותך 53 מקומות נדרשים.
10. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4.5 מ'.
11. גיוד זכויות בניה בין הקומות.
12. חיבור מרפסות למגרש שלן לרבות גישת כלי רכב מתוך מגרש שכן בלבד.
13. תוספת עניינים ומנינים לכיוון חלקות גובלות: 6649/245 שצ"פ, 6649/236 מגורים.
14. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 2 מ' במקום 6 מ'.
לעיון בבקשה המקומות עלין להיכנס לתיק הבניין המקוון
בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מביניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן וו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה